

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Скала»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443031, г. Самара, ул. Демократическая,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2016

№ 63-301000-111-2016

Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	^
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства, по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная. Секции 3, 4, 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и паркингом. 3 этап строительства.»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0160-16 от 22.06.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0918003:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0918003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-2416 от 09.12.2014 Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторская фирма «Простор» 38-13 2013 2014 2015 2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Секция № 3

Общая площадь (кв. м):	6943,35	Площадь участка (кв. м):	11464,6
Объем (куб. м):	24542,82	в том числе подземной части (куб. м):	933,06
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	487,87		
Иные показатели:			

Секция № 4

Общая площадь (кв. м):	6063,14	Площадь участка (кв. м):	11464,6
Объем (куб. м):	22021,31	в том числе подземной части (куб. м):	934,32
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	509,2		

Секция № 5

Общая площадь (кв. м):	2671,1	Площадь участка (кв. м):	11464,6
Объем (куб. м):	11928,25	в том числе подземной части (куб. м):	1344,26
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	372,6		
Нежилые помещения и паркинг			
Общая площадь (кв. м):	1202,72	Площадь участка (кв. м):	11464,6
Объем (куб. м):	7188	в том числе подземной части (куб. м):	7188
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1393,6		
Иные показатели:			
Нежилое помещение (офисы) (кв. м):	653,45	Паркинг (кв. м):	549,27
Нежилое помещение (офисы) (куб. м):	4377,7	Паркинг (куб. м):	2810,3
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “26” августа 2017 г. в соответствии с _____ проектом
 организации строительства 38-13-00-ПОС (14 месяцев)

Глава городского округа

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



“26” августа 2016 г.

М.П.

(подпись)

О.Б.Фурсов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.